



BP PROBiP Bogdan Pigoń
31-943 Kraków, os. Spółdzielcze 2/39
tel/fax: 126434421 e-mail: probip@krakow.neo.pl

DZIAŁKA

BUDYNKI 9 I 9A
DZIAŁKA NR 455/7, 455/10, 455/12,
455/20, 455/21, 455/23, 455/24,
455/68, 463
OBRĘB 6 KROWODRZA
W KRAKOWIE
UL. NA BŁONIE

INWESTOR

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„WIDOK”
30-147 KRAKÓW, UL. NA BŁONIE 7

STADIUM

ZGŁOSZENIE
ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH PnB

BRANŻA

DROGOWA

TEMAT

UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU
DZIAŁEK NR 455/7, 455/10, 455/12,
455/20, 455/21, 455/23, 455/24,
455/68, 463 OBRĘB 6 KROWODRZA W
KRAKOWIE

PROJEKTOWAŁ

INŻ. BOGDAN PIGOŃ
UAN – Upr. 91/87; MAP/BD/1732/01

DATA

MAJ 2017 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	str. D-1
Spis zawartości	str. D-2
Opis do projektu zgłoszenia robót	str. D-3

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr D-00	Orientacja	- skala 1:10000
Rys. nr D-01	Plan sytuacyjny - zakres robót	- skala 1:1000
Rys. nr D-02	Szkice konstrukcyjne 1	- skala 1:10
Rys. nr D-03	Szkice konstrukcyjne 2	- skala 1:10
Rys. nr D-04	Szkice konstrukcyjne 3	- skala 1:10

OPIS

DO PROJEKTU ZGŁOSZENIA ROBÓT

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK”, 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 7

1.2. Jednostka projektowa:

BP PROBiP Bogdan Pigoń, 31-943 Kraków, os. Spółdzielcze 2/39

1.3. Nazwa zamierzenia/przedsięwzięcia:

Utwardzenie powierzchni gruntu działek nr 455/7, 455/10, 455/12, 455/20, 455/21, 455/23, 455/24, 455/68, 463 obręb 6 Krowodrza w Krakowie.

1.4. Działki:

Dz. nr 455/7, 455/10, 455/12, 455/20, 455/21, 455/23, 455/24, 455/68, 463 obręb 6 jedn. ewid. Krowodrza Kraków.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt do zgłoszenia robót, związanych z utwardzeniem fragmentów powierzchni gruntu działek budowlanych nr 455/7, 455/10, 455/12, 455/20, 455/21, 455/23, 455/24, 455/68, 463 obręb 6 Krowodrza w Krakowie, zgodnie z art. 29., ust. 2. pkt 5) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) w ramach uporządkowania terenu przyległego do istn. miejsc postojowych, drogi wewnętrznej i dojścia do budynku.

Utwardzenie wykonane zostanie z betonowej płyty ażurowej oraz z betonowej kostki brukowej w miejscach istn. zieleńców, które są zadeptywane, a tym samym trudne w utrzymaniu.

3. Lokalizacja

Działki, objęte opracowaniem, znajdują się w północno-zachodniej części Krakowa pomiędzy ul. Na Błonie a ul. Armii Krajowej. Ewidencyjnie jest to teren Krowodrzy, administracyjnie — Dzielnica VI Bronowice.

4. Cel opracowania

- 4.1. zgłoszenie wykonania robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu działki budowlanej. (Prawo budowlane art. 29 ust. 2. pkt 5);
- 4.2. określenie procedur administracyjnych dla planowanych robót;
- 4.3. opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją.

5. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar, objęty opracowaniem, stanowią działki budowlane, częściowo zagospodarowane i zabudowane. Teren płaski.

Na działkach nr 455/21 i 455/23 obr. 6 Krowodrza usytuowany są m.in. dojścia i chodnik z betonowej kostki brukowej do klatek budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na pozostałych działkach, tj. 455/7, 455/12, 455/20, 455/24, 455/68, 463 obręb jw., zlokalizowane są m.in. miejsca postojowe do parkowania prostopadłego..

6. Projektowane zagospodarowanie oraz zakres robót

Zakres projektowanych robót, objętych opracowaniem:

- roboty zabezpieczające miejsce robót;

- roboty budowlane związane z wykonaniem koryta, jego profilowaniem i zagęszczaniem pod nowe ograniczniki (krawężniki, obrzeża) i konstrukcję utwardzenia;
- roboty budowlane związane z ustawieniem nowych ograniczników (krawężników, obrzeży);
- roboty budowlane związane z wykonaniem utwardzenia z betonowej płyty ażurowej i betonowej kostki brukowej;
- roboty porządkowe po zakończonych robotach budowlanych.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki lub terenu

Powierzchnia utwardzenia z betonowej płyty ażurowej	318,5 m ²
Powierzchnia utwardzenia i z betonowej kostki brukowej	37,9 m ²
Długość krawężnika 15x25x100 cm	243,0 mb
Długość obrzeża 8x30x100 cm	44,0 mb

8. Stan terenowo-prawny

Działki nr 455/7, 455/12, 455/20, 455/21, 455/23, 455/24, 455/68, 463 obręb 6 Krowodrza pozostają we wieczystym użytkowaniu Inwestora.

9. Opis rozwiązań projektowych

9.1. Założenia ogólne

Projektowane utwardzenie działek ma na celu uporządkowanie istniejącego terenu oraz poprawę jego utrzymania.

Na chodniku zlokalizowanym na działkach nr 455/21 i 455/23 obr. 6 Krowodrza częściowo parkują samochody, ograniczając jego szerokość tak, że piesi nie mogą swobodnie się poruszać. Utwardzenie fragmentu terenu z betonowej kostki brukowej, przylegającego do tego chodnika, pomoże zachować wymaganą obowiązującymi przepisami minimalną szerokość 1,50 m, mimo zaparkowanych pojazdów.

Wzdłuż miejsc postojowych na działkach nr 455/7, 455/12, 455/20, 455/24, 455/68, 463 obr. jw. kierowcy i pasażerowie, korzystając z bagażników pojazdów, wchodzi na istniejący zieleńiec, zdeptując go i niszcząc. W ramach uporządkowania zniszczonego terenu w tym miejscu zostanie utwardzona powierzchnia gruntu z betonowych płyt ażurowych wypełnionych kruszywem.

Podobnie na działkach nr 455/21 i 455/23 obr. 6 Krowodrza przyległych na fragmencie do istniejącego chodnika (dojścia) istn. skrawki zieleni są zdeptywane i w tych miejscach tworzy się błoto i nie rośnie trawa.

9.2. Szkice przekrojów konstrukcyjnych i szczegółów konstrukcji drogowych

Konstrukcja utwardzenia powierzchni gruntu działki z płyt ażurowych:

8 cm - warstwa ścieralna z betonowej płyty ażurowej

3 cm - podsypka grysowa

15 cm - warstwa podbudowy (zasadniczej) z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0÷31,5 mm stabilizowanego mechanicznie i klinowana miałem kamiennym

15 cm - warstwa podbudowy (pomocniczej) z kruszywa naturalnego o ciągłym uziarnieniu 31,5÷63,0mm stabilizowanego mechanicznie i klinowana miałem kamiennym

Konstrukcja utwardzenia powierzchni gruntu działki z kostki brukowej:

8 cm - warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej

3 cm - podsypka grysowa

15 cm - warstwa podbudowy (zasadniczej) z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0÷31,5 mm stabilizowanego mechanicznie i klinowana miałem kamiennym

15 cm - warstwa podbudowy (pomocniczej) z kruszywa naturalnego o ciągłym uziarnieniu 31,5÷63,0mm stabilizowanego mechanicznie i klinowana miałem kamiennym

Projektowane utwardzenie oddzielić od istniejącego zieleńca obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem. Odkrycie obrzeża: +2 cm. Ławy pod obrzeże z betonu C12/15.

10. Roboty ziemne

Roboty ziemne występują wyłącznie na powierzchni pogłębienia koryta pod konstrukcję utwardzenia oraz krawężnika i obrzeża i ograniczają się do wykopów o głębokości nie przekraczającej 0,45 m. Nadmiar gruntu pozostałego z korytowania należy zagospodarować na działce.

11. Zieleń

Na terenie działki, objętym opracowaniem, znajduje się zieleń niska i wysoka, ale projektowane roboty nie wiążą się z przesadzeniem lub wycinką żadnych drzew. Roboty należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, bez ingerencji w strefę systemu korzeniowego podczas ich wykonywania.

Po zakończeniu robót budowlanych zieleńce w granicy robót należy przekopać i obsiać mieszanką traw II klasy na styku z ułożonym obrzeżem betonowym utwardzenia.

12. Odwodnienie

Sposób odwodnienia powierzchni działek bez zmian. Wody opadowe zostaną rozdysponowane na działkach. Wody z powierzchni płyt ażurowych przesiąkną przez przepuszczalną konstrukcję utwardzenia do gruntu, natomiast z powierzchni kostki brukowej częściowo przesiąkną w głąb konstrukcji do gruntu, zaś część odprowadzona zostanie do istniejących zieleńców.

13. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Nie występują.

14. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

15. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Nie występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę dla branży drogowej. Wody opadowe zostaną rozdeszczone na terenie działki objętej inwestycją. Nie zmieni się spływ ani kierunek wód opadowych. Nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

16. Emisja zanieczyszczeń gazowych

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu budowlanego, który zapewnia emisję zanieczyszczeń gazowych zgodnych z odpowiednimi przepisami.

17. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na etapie budowy powstałe odpady, tj. materiały z opakowań galanterii betonowej, muszą zostać zwrócone producentowi bądź oddane do recyklingu do jednostki posiadającej stosowne uprawnienia.

18. Emisja hałasu

Powstające w trakcie budowy emisje hałasu oraz wibracji Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć do niezbędnego minimum poprzez używanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu budowlanego oraz prowadzenie prac w ciągu dnia.

19. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowane utwardzenie nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

21. Sposób wykonania

Wszystkie roboty objęte niniejszym zgłoszeniem będą wykonane przez specjalistyczną firmę, gwarantującą realizację zadania w sposób odpowiadający wymogom prawa, z zachowaniem obowiązujących norm i zasad sztuki budowlanej.

Prace wykonywane będą w sposób mechaniczny i ręczny, zostaną ograniczone do pory dziennej i będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

22. Uwagi końcowe

- 22.1. Prace ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami branżowymi. W czasie robót należy przestrzegać przepisów BHP.
- 22.2. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu - w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta.
- 22.3. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- 22.4. Niniejszy projekt do zgłoszenia robót niewymagających PnB spełnia wymogi:
 - Ustawy prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami),
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 926 z późn. zmianami),
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst ogłoszony: Dz. U. 1999 poz. 430 z późn. zmianami) – Warszawa 1999

Opracował:
inż. Bogdan Pigoń
Kraków, kwiecień 2017 roku

ORIENTACJA 1:10000

