

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
Ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie posadzek na klatkach schodowych w budynkach przy ul.: Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C
9A, 11A, Jabłonkowskiej 17, 19**

Zatwierdzono:

Kraków, maj 2017r.

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12-63-38-65, fax.: (012) 636 – 43 – 83

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Wykonanie posadzek na klatkach schodowych w budynkach przy ul.: Na Błonie 3, 3A, 3B, 3C 9A, 11A, Jabłonkowskiej 17, 19

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nie prześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: "**Przetarg na wykonanie posadzek na klatkach schodowych**".

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać
 - 5.1.1. datę jej sporządzenia
 - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
 - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
 - 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać:
 - 5.2.1. ofertową cenę zgodnie z załącznikiem nr2 tablica ofertowa,
 - 5.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych, załącznik nr2, tablica ofertowa,
 - 5.2.3. w trakcie postępowania przetargowego Oferent musi być przygotowany na żądanie Zamawiającego do: przedłożenia kosztorysów szczegółowych wg KNR z wykazami RMS, aprobat technicznych atestów higienicznych, p.poż. deklaracji zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, 2
 - 5.2.4. oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr2, tablica ofertowa – należy złożyć podpisy przy odpowiednich rubrykach oferty.
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
 - 5.3.1. warunkach płatności
 - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
 - 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

Należy wypełnić odpowiednie rubryki załącznika nr2 tablica ofertowa.

5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

5.4.1. dowód wpłaty wadium,

5.4.2. zgodnie z tablica ofertową , załącznik nr2.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

6.1. Cena.

6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.

6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.

6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.

6.5. Wiarygodność oferenta.

6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).

6.7. Okres gwarancji.

6.8. Zastosowanie jednolitego kompletnego systemu materiałów i technologii.

6.9. Akredytacja systemodawcy - autoryzowany wykonawca, potwierdzone dokumentem załączonym do oferty:

6.10. Warunki płatności.

6.11. Termin wykonania.

6.12. Zaplecze techniczne.

6.13. Zasoby ludzkie.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

7.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 9 800,00zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej " WIDOK " w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**

8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.

8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.

8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.

8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 50zł, na koszty zorganizowania przetargu

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2017-05-29 (poniedziałek) do godz. 9⁰⁰.**

10. OTWARCIE OFERT

10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2017-05-29 (poniedziałek) w godzinach 9²⁰ – 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego - Kraków,

ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.

10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (cyfry od 1 do 5).

1.	Remont chodników – wykonanie	godz. 9²⁰
2.	Roboty elektryczne – prąd administracyjny	godz. 9⁴⁰
3.	Wykonanie posadzek na klatkach schodowych	godz. 10⁰⁰
4.	Malowanie klatek schodowych	godz. 10²⁰
5.	Montaż nasad kominowych	godz. 10⁴⁰

11. BADANIE OFERT

- 11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 12.4. Oferent nie wniósł wadium.

13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.3. Umowa podpisana z wybranym oferentem może nie obejmować pełnego przedmiaru, lub zakresu robót podanego w specyfikacji.
- 13.4. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków którymi dysponuje Zamawiający.
- 13.5. Składający ofertę jest zobowiązany do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 13.6. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mail'ami.

15. ZAŁĄCZNIKI.

- 15.1. załącznik nr1 – specyfikacja techniczna,
- 15.2. załącznik nr2 – wzór umowy,
- 15.3. załącznik nr3 – tablica ofertowa,
- 15.4. załącznik nr4 – przedmiary.