

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie,
ul. Na Błonie 7, 2017 r.**

Zatwierdzono:

Kraków, dn. 2017-05-10

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12 – 637 – 3865, fax.: 12 – 636 – 4383.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2017 r.

1.2. Lokalizacja szczegółowa:

1.2.1. ul. Armii Krajowej 83 – klatki V, IV- malowanie wraz z wymianą drzwiczek gazowych

1.2.2. ul. Armii Krajowej 87 – klatka V- malowanie wraz z wymianą drzwiczek gazowych,

1.2.3. ul. Na Błonie 3C – klatka II-samo malowanie,

1.2.4. ul. Na Błonie 9 – klatki IV, V- samo malowanie,

1.2.5. ul. Na Błonie 9A – klatka VII- malowanie wraz z wymianą drzwiczek gazowych,

1.2.6. ul. Na Błonie 13 – klatki IV,V- malowanie wraz z wymianą drzwiczek gazowych,

1.2.7. ul. Na Błonie 13A – klatka I- malowanie wraz z wymianą drzwiczek gazowych,

1.2.8. ul. Na Błonie 15 – klatka I - malowanie wraz z wymianą drzwiczek gazowych,

1.2.9. ul. Na Błonie 15A – klatka IV - malowanie wraz z wymianą drzwiczek gazowych.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 3.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 3.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 3.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
- 3.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 4.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 4.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 4.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.
- 4.6. Oferty należy składać w nieprześwitujących, zaklejonych kopertach z napisem: "**Przetarg na malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek gazowych**".

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 5.1. Oferta winna zawierać:
 - 5.1.1. datę jej sporządzenia,
 - 5.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
 - 5.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,

- 5.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 5.2. Oferta winna zawierać:
 - 5.2.1. ofertową cenę na całość robót, netto/brutto,
 - 5.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót zasadniczych i ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz),,
 - 5.2.3. w trakcie postępowania przetargowego Oferent musi być przygotowany na żądanie Zamawiającego do: przedłożenia kosztorysów szczegółowych wg KNR z wykazami RMS, aprobat technicznych atestów higienicznych, p.poż. deklaracji zgodności oraz inne dokumenty wymagane przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
 - 5.2.4. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w specyfikacji technicznej i w zakresie rzeczowym robót,
- 5.3. Oferta winna zawierać informacje o:
 - 5.3.1. warunkach płatności
 - 5.3.2. proponowanym okresie gwarancji
 - 5.3.3. terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 5.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
 - 5.4.1. dowód wpłaty wadium,
 - 5.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
 - 5.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG „centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej” z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, albo aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.
 - 5.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
 - 5.4.5. Zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.
 - 5.4.6. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem na złożenie ofert, albo oświadczenie oferenta.
 - 5.4.7. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
 - 5.4.8. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 5.4.9. Oświadczenie o posiadaniu potencjału wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
 - 5.4.10. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
 - 5.4.11. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.
- 5.5. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

- 6.1. Cena.
- 6.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Wiarygodność oferenta.

- 6.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 6.7. Okres gwarancji.
- 6.8. Warunki serwisowania.
- 6.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
 - 6.9.1. awaryjne,
 - 6.9.2. usterki.
- 6.10. Warunki płatności.
- 6.11. Termin wykonania.
- 6.12. Zaplecze techniczne.
- 6.13. Zasoby ludzkie.

7. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 7.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 8.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **11 800,00zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**, z podaniem w tytule płatności: **„wadium na przetarg na malowanie klatek schodowych z wymianą drzwiczek gazowych”**.
- 8.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 8.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu – pkt 8.7.
- 8.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonania przedmiotu umowy, a ulega przepadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 8.5. Jeżeli kwota wadium będzie mniejsza od kwoty kaucji gwarancyjnej brakująca kwota zostanie uzupełniona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
- 8.6. Jeżeli wysokość wadium będzie większa od kwoty zabezpieczenia właściwego wykonania umowy, to różnica zostanie wpłacona na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych.
- 8.7. Z wpłaconego wadium zostanie potrącona kwota 0,5% nie mniej jednak niż 50 zł, na koszty zorganizowania przetargu.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2017-05-29 (poniedziałek) do godz. 9⁰⁰**.

10. OTWARCIE OFERT

- 10.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2017-05-29 (poniedziałek) w godzinach 9²⁰ – 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej.
- 10.2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się kolejno w następujących po sobie turach, według rodzaju robót i czasu, jak podano poniżej (cyfry od 1 do 5).

1.	Remont chodników – wykonanie	godz. 9 ²⁰
2.	Roboty elektryczne – prąd administracyjny	godz. 9 ⁴⁰
3.	Wykonanie posadzek na klatkach schodowych	godz. 10 ⁰⁰
4.	Malowanie klatek schodowych	godz. 10 ²⁰

10.3. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji.

11. BADANIE OFERT

- 11.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 11.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

12. ODRZUCENIE OFERT

- 12.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 12.2. jest sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 12.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 12.4. Oferent nie wniósł wadium.

13. UWAGI KOŃCOWE

- 13.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 13.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 13.3. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji. To znaczy jeżeli zajdzie okoliczność zmuszająca Zamawiającego do rezygnacji z części robót, np. koszt oferty był wyższy od środków którymi dysponuje Zamawiający.
- 13.4. Składający ofertę jest zobowiązany do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 13.5. Oferty nie będą zwracane.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 14.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.
- 14.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mail'ami.

15. ZAŁĄCZNIKI.

- 15.1. Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót przedmiotu umowy – załącznik nr1.
- 15.2. Wzór umowy – załącznik nr2
- 15.3. Tabela ofertowa - załącznik nr 3.

Koniec Specyfikacji.