

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Widok"
Ul. Na Błonie 7
30-147 Kraków**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Kompleksowa obsługa konserwatorsko-eksploatacyjna w zakresie instalacji sanitarnym wod.-kan, gaz, c.o. w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie.

Zatwierdzono:

Kraków, dn. 2017-03-01

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków, tel. 12-63-38-65, fax.: (012) 636 – 43 – 83

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

3. Kompleksowa obsługa konserwatorsko-eksploatacyjna w zakresie instalacji sanitarnych wod.-kan, gaz, c.o. w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

- 4.1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
- 4.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac i czynności,
- 4.3. prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia
- 4.4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4.5. dostarczą wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

5. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

- 5.1. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę; nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 5.2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.3. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się starannie z przyszłym miejscem pracy.
- 5.4. Oferent zobowiązany jest sporządzić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 5.5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty w imieniu Oferenta.

Oferty należy składać w nieprześwietlonych, zaklejonych kopertach z napisem: *"Przetarg na konserwację instalacji sanitarnych w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, 2017"*.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 6.1. Oferta winna zawierać
 - 6.1.1. datę jej sporządzenia
 - 6.1.2. podstawowe dane o Oferencie: nazwę firmy, dokładny adres, numery telefonów i faksu, adres e-mail,
 - 6.1.3. nazwiska i imiona osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w czasie przetargu,
 - 6.1.4. nazwiska i imiona osób uprawnionych do podpisywania umów w imieniu Wykonawcy
- 6.2. Oferta winna zawierać:
 - 6.2.1. ofertową cenę na całość obsługi konserwatorsko-eksploatacyjnej w rozbiciu na poszczególne budynki według załącznika do SIWZ nr3 - Tabela ofertowa, netto/brutto,
 - 6.2.2. nośniki cen do kosztorysowania robót (RMS, Z, Kp, Kz) wykraczających poza zakres czynności konserwatorsko – eksploatacyjnych (awarie o szerokim zakresie, roboty do niezwłocznego wykonania, roboty bezpośrednio wynikające z konserwacji i eksploatacji), jednakową dla rodzajów robót albo w rozbiciu na branże (elektryczną sanitarną, ogólnobudowlaną).
 - 6.2.3. oświadczenie, że jego oferta spełnia wymagania zawarte w specyfikacji technicznej i w zakresie rzeczowym robót,
- 6.3. Oferta winna zawierać informacje o:

- 6.3.1. warunkach płatności
- 6.3.2. proponowanym okresie gwarancji
- 6.3.3. termin rozpoczęcia obsługi nastąpi z dniem 2017-04-30.
- 6.4. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
 - 6.4.1. dowód wpłaty wadium.
 - 6.4.2. numery: NIP, REGON, KRS,
 - 6.4.3. Wydruk ze strony internetowej CEIDG „centralna ewidencja i informacja o działalności gospodarczej” z potwierdzeniem Oferenta za zgodność, albo aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.
 - 6.4.4. Wydruk ze strony CEIDG lub zaświadczenie potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie działalności według PKD, które obejmuje potencjalne zamówienie.
 - 6.4.5. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości podatkowych w urzędzie skarbowym
 - 6.4.6. Oświadczenie o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
 - 6.4.7. Informacje o wykonanych zamówieniach wraz z referencjami zleceniodawców potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
 - 6.4.8. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 6.4.9. Oświadczenie o posiadaniu potencjału wytwórczego i kadry technicznej (wraz z kserokopiami uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), niezbędnych do wykonania prac objętych przetargiem.
 - 6.4.10. Wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja.
 - 6.4.11. Na końcu oferty powinno znaleźć się zdanie „Akceptuję warunki przetargu zawarte w SIWZ i załącznikach.”
- 6.5. Dalszą część oferty należy zbudować w oparciu o załączniki do SIWZ.

7. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA

- 7.1. Cena.
- 7.2. Walory techniczne przedmiotu zamówienia.
- 7.3. Walory użytkowe przedmiotu zamówienia.
- 7.4. Trwałość przedmiotu zamówienia.
- 7.5. Wiarygodność oferenta.
- 7.6. Doświadczenie zawodowe (referencje).
- 7.7. Warunki i okres gwarancji.
- 7.8. Warunki serwisowania.
- 7.9. Szybkość reakcji na sytuacje:
 - 7.9.1. awaryjne,
 - 7.9.2. usterki.
- 7.10. Warunki płatności.
- 7.11. Zaplecze techniczne.
- 7.12. Zasoby ludzkie.

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

- 8.1.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 45 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

9. WADIUM i ZABEZPIECZENIE właściwego wykonania przedmiotu umowy.

- 9.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000zł** (dziesięć tysięcy zł, 00/100) na konto Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK" w Krakowie, ul. Na Błonie 7 w Banku PKO BP S.A. II O/Kraków **24 1020 2906 0000 1902 0014 4428**
- 9.2. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta, której nie towarzyszy zabezpieczenie przetargowe (wadium) zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
- 9.3. Zwrot wadium Oferentom, którzy przetargu nie wygrają nastąpi w terminie 7dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na konto Oferenta, po potrąceniu kwoty za koszty zorganizowania przetargu w wysokości 50zł.
- 9.4. Wadium Oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w całości na poczet kaucji gwarancyjnej, jako zabezpieczenia właściwego wykonywania przedmiotu umowy, a ulega przypadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy.
- 9.5. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona po zakończeniu wykonywania czynności umownych.
- 9.6. Każdorazowo kiedy kaucja zostanie wykorzystana częściowo albo w całości musi być uzupełniona w ciągu 14 dni do pełnej wysokości 10 000zł.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty przetargowe, opracowane zgodnie z niniejszą Specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego -Kraków, ul. Na Błonie 7 **do dnia 2017-03-27 (poniedziałek) do godz. 09⁴⁵**.

11. OTWARCIE OFERT

- 11.1. Otwarcie złożonych ofert i odczytanie ceny nastąpi z udziałem oferentów dnia 2017-03-27 (poniedziałek) o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego - Kraków, ul. Na Błonie 7 w sali konferencyjnej. Zostanie odczytana nazwa oferenta i cena ogółem.
- 11.2. Bez udziału oferentów, komisja dokona sprawdzenia dopełnienia wymogów formalnych podanych przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji.

12. BADANIE OFERT

- 12.1. Na posiedzeniu niejawnym komisji wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych walorów oferty.
- 12.2. Zamawiający wezwie wybranych Oferentów do udzielenia dodatkowych informacji, oraz ewentualnej negocjacji warunków i ceny. O terminie negocjacji, każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie.

13. ODRZUCENIE OFERT

- 13.1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
- 13.2. jest niezgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- 13.3. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- 13.4. Oferent nie wniósł wadium.

14. UWAGI KOŃCOWE

- 14.1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
- 14.2. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- 14.3. Umowa podpisana z wybranym oferentem może nie obejmować pełnego przedmiaru, lub zakresu robót podanego w specyfikacji.
- 14.4. Oferty nie będą zwracane.

15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- 15.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego.

15.2. Pozostali Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mailami.

16. ZAŁĄCZNIKI.

16.1. Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót przedmiotu umowy – załącznik nr1.

16.2. Wzór umowy – załącznik nr2.

16.3. Tablica ofertowa - załącznik nr 3.

16.4. Dane techniczne budynków – załącznik nr4.

Koniec SIWZ