

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana ciepłomierzy mieszkaniowych w budynku przy ul. Balickiej 14B”

II. Charakterystyka wykonania

1. Wykonywanie robót odbywać się będzie w lokalach zamieszkałych.
2. Wykonywane prace instalacyjno-montażowe będą polegały na:
 - 2.1. wymianie 159 szt. starych ciepłomierzy typu Sensonic II Qn 0,6 na nowe ze zdalnym odczytem, pasujące do aktualnego systemu przyłączeniowego, lub wymianę całości razem z osprzętem przyłączeniowym.
 - 2.2. demontażu i utylizacji starych ciepłomierzy,
 - 2.3. instalacji nowych ciepłomierzy, z osprzętem elektronicznym umożliwiającym ich zdalny odczyt, plombowaniu i sporządzeniu protokołu z wymiany,
 - 2.4. przeglądnie i konserwacji istniejącej, lub instalacji nowej infrastruktury technicznej niezbędnej do odczytu zużycia energii cieplnej w lokalach budynku przez portal internetowy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:
 1. rzeczowy zakres robót ujęty w tablicy o nazwie „określenie przedmiotu zamówienia” (zawartej powyżej),
 2. ocenę własną warunków miejscowych,
 3. wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji,
 4. warunki wykonania i odbioru robót budowlano- remontowych.
2. W cenie ofertowej należy ująć:
 1. wymianie 159 szt. starych ciepłomierzy typu Sensonic II Qn 0,6 na nowe pasujące do aktualnego systemu przyłączeniowego, lub wymianę całości razem z osprzętem przyłączeniowym.
 2. demontażu i utylizacji starych ciepłomierzy,
 3. Instalacji nowych ciepłomierzy, z osprzętem elektronicznym umożliwiającym ich zdalny odczyt, plombowaniu i sporządzeniu protokołu z wymiany,
 4. przeglądnie i konserwacji istniejącej, lub instalacji nowej infrastruktury technicznej niezbędnej do odczytu zużycia energii cieplnej w lokalach budynku przez portal internetowy.
 5. zabezpieczenie powierzchni miejsca w którym będzie odbywała się wymiana
 6. sprzątanie każdorazowej wymianie ciepłomierza w lokalu

3. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątania terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w budynku i w okolicy zewnętrznej, do niego przynależnej (chodniki, dojścia, śmietniki, itp.).

IV. Wymogi techniczno-formalne

1. W ofercie przetargowej należy przedłożyć Aprobata technicznych, atestów higienicznych, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
2. Wybrany wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia harmonogramu prac przed podpisaniem Umowy.

V. Wymogi odnośnie wykonawstwa

1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych mieszkaniach należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, mieszkań, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy Wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
4. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 4.1. Materiały budowlane powinny być tak ułożone aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego), droga ewakuacyjna musi być cały czas drożna, pozbawiona przeszkód i pozostałości po robotach.
5. Po zakończeniu prac w mieszkaniach:
 - 5.1. Część miejsca w mieszkaniu zanieczyszczona pozostałościami po wykonanych robotach ma być uprzątnięta
6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

VI. Zawartość oferty

1. Zakres rzeczowy robót przedstawia Tabela nr 1.
2. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
3. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – załączyć harmonogram robót.
4. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
5. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót.
6. Aprobata techniczne, atesty higieniczne, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
7. Oświadczenie, że:
 - 7.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
 - 7.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

VII. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.