

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

1. **Remont instalacji elektrycznych 5-letnie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2021 r..**

2. **Wyszczególnienie:**

ROBOTY EKLEKTYCZNE (wycena w oparciu o załączone ślepe kosztorysy):

- 2.1.1 wymiana i modernizacja tablic elektrycznych wielolicznikowych klatkowych,
- 2.1.2 wymiana instalacji elektrycznych prądu administracyjnego oraz przycisków dzwinkowych ,
- 2.1.3 wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia komórek lokatorskich (demontaż starej instalacji elektrycznej z uporządkowaniem sąsiednich instalacji, montaż puszek przyłączeniowych).
- 2.1.4 wymiana zasilania instalacji dzwinkowej (zamiana sposobu zasilania)
- 2.1.5 wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego

II. Wymogi techniczno-formalne

ROBOTY EKLEKTYCZNE:

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać:
 - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiar robót,
 - 1.2. Ślepe kosztorysy stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
2. W związku z obostrzeniami co do wkalkulowania w cenę ofertową wykonania robót wykończeniowych w branży ogólnobudowlanej oraz reżimu ich wykonania:
 - 2.1. Należy zaznajomić się z warunkami miejscowymi przedmiotu robót,
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego ścian i sufitów zarówno pod względem estetyki jak i kolorystyki,
 - 2.3. Roboty te nie są wyspecyfikowane w przedmiarach, należy wkalkulować w cenę ofertową bez sporządzania dodatkowych wycen.
3. W cenę ofertową powinny zostać wliczone:
 - 3.1. Nakłady na prowadzenie przewodów podtynkowo, dotyczy klatek schodowych i zejść do piwnic.
 - 3.2. Nakłady na ułożenie przewodów w rurkach, dotyczy piwnic.
 - 3.3. Usuwanie ewentualnych uszkodzeń ścian i sufitów,
 - 3.4. Przywrócenie do stanu pierwotnego ścian i sufitów,
 - 3.5. Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa,
 - 3.6. Zapewnienie prawidłowej komunikacji (nie blokowanie ciągów komunikacyjnych).
 - 3.7. Wszystkie wymogi dotyczące wykonawstwa tablic zasilających głównych i piętrowych przenoszą się również na wykonawstwo remontu instalacji oświetlenia schodowego.
4. Do Wykonawcy będzie należało:
 - 4.1. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.

- 4.2. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić:
 - 4.2.1. Terminy wyłączeń i dopuszczeń z właściwym Zakładem Energetycznym i Spółdzielnią - we własnym zakresie,
 - 4.2.2. Wszelkie niezbędne pisma z tym związane będą redagowane przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie sygnował gotowe pisma, jeżeli będzie to konieczne to wykonawca robót otrzyma stosowne upoważnienie do reprezentowania zamawiającego (koszty tej operacji należy wliczyć w ofertę).
- 4.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
 - 4.3.1. Dokumentacji technicznej, powykonawczej wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i protokołów pomiarowych powykonawczych, sporządzonych według aktualnie obowiązujących przepisów,
 - 4.3.2. Aprobat technicznych, atestów higienicznych, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
 - 4.3.3. Dostarczenie tych materiałów warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.,
 - 4.3.4. **Zastosowane materiały muszą być co najmniej takiej klasy jak podane w ślepych kosztorysach.**
5. Podczas sporządzania harmonogramu w Umowie dla prac elektrycznych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 85, „Na Błonie 9A, należy wziąć pod uwagę prace malarskie w klatkach schodowy i galeriach oraz wykonanie płytek do półpietra .

III. Wymogi odnośnie wykonawstwa

ROBOTY EKLEKTYCZNE:

1. Zaprojektowane tablice należy umieścić w miejscu wnek i otworów tablicowych tak aby nie spowodować zniszczenia pomalowanych ścian wejść i klatek schodowych. Zaistniałe uszkodzenia wykonawca usuwa we własnym zakresie w ramach kwoty umownej. Na tego typu uszkodzenie nie będą sporządzane aneksy na dodatkowe kwoty.
2. Wszelkie ogłoszenia i informacje dla mieszkańców o planowanych wyłączeniach należy skonsultować z pracownikami Działu Technicznego i Działu Administracji Spółdzielni. Wywieszenie uzgodnionych, sporządzonych we własnym zakresie ogłoszeń i informacji, na tablicach ogłoszeń i na klatkach schodowych musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem. Ogłoszenia mają być opieczetowane przez administrację Spółdzielni.
3. Prowadzenie prac remontowych:
 - 3.1 W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 3.1.1 Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
 - 3.1.2 W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki wyjścia ewakuacyjnego,
 - 3.1.3 Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
 - 3.2 Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
 - 3.2.1 Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po montażu ma być uprzątnięta i przetarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
 - 3.2.2 Pozostałość materiałów budowlanych powinna zostać usunięte z klatki schodowej.
4. Naprawa instalacji odgromowej będzie polegała na wymianie części instalacji i usunięciu usterek stwierdzonych podczas pomiarów instalacji .

IV. Zawartość oferty

1. Zgodnie z tablicą ofertową zał.nr3 do SIWZ.
2. Pozostała część oferty zgodnie z SIWZ.

V. Wykaz robót**ROBOTY EKLEKTYCZNE:**

Zakres rzeczowy robót przedstawia **Tabela nr 1.**

Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót.

L P.	LOKALIZACJA	KLATK A SCHOD.	NAZWA ZADANIA	ILOŚĆ [szt./kl.]	KWOTA brutto (zgodnie z kosztorysami)	UWAGI
X	1	2	3	4	5	6
1.	Armii Krajowej 81	I,II,III,IV, V,VI,VII, VIII,IX	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. I-IX	9 kl.		
2.	Armii Krajowej 85	V, VI	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zał. przegl. 5-letniego) kl. V, VI	2 kl.		Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa tych robót. 1. Malowanie kl. sch. V, VI
		V,VI	Wymiana instalacji prądu administracyjnego oraz przycisków dzwonekowych kl.V, VI	2 kl.		
3.	Na Błonie 3	I,II,III,IV	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego	..4 kl.		
4..	Na Błonie 3B	I,II,III,IV.	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego	.4 kl...		
5..	Na Błonie 9A	XI	Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych ,(zał. przeglądu 5-letniego) kl. XI	1 kl.		1. Malowanie kl.sch. X
		XI	Wymiana instalacji prądu administracyjnego oraz przycisków dzwonekowych kl. XI	1kl.		
		XI	Wymiana zasilania instalacji dzwonekowej (zmiana sposobu zasilania) kl. XI,	1 kl.		

		XI, XII,XIII	Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. XI, XII, XIII	3 kl.		
		I,II,III,IV, V,VI,VII, VIII,IX,X ,XI,XII, XIII	Wymiana instalacji odgromowej na podstawie protokołu przeglądu pięcioletniego	13 kl.		

UWAGA - ślepe kosztorysy niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „ślepe kosztorysy, rob. 2021”,

V. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.